

STATENICE PROJEKT

Shrnutí a popis standartního vybavení typické vily

GOLD V2 – V10

Energetická kategorie B

Stavební konstrukce

10letá záruka na hrubou stavbu

- nosné stěny z keramických tvárnic Porotherm 44 EKO+ Profi
- monolitické železobetonové stropní konstrukce
- vysoce kvalitní izolace v konstrukcích podlah
- monolitické železobetonové schodiště s dřevěným obkladem
- krovejová izolace nad stropní deskou nad 1.NP
- vnitřní pilky z keramických tvárnic Porotherm 115mm

Fasády

- omítka v různých barvách

Nášlapné vrstvy podlah a interiérové dveře

- třívrstvá dřevěná lepená podlaha v etnolištování - ve všech obytných místnostech, ložnicích a šatnách (kromě popsaných viz.níže)
- koupelny - kvalitní keramická dlažba
- technická místnost - keramická dlažba v etnolištování
- garáž, venkovní sklad, leštinový beton nebo keramická dlažba
- bezpečnostní vstupní dveře s bezpečnostními skleněnými panely a bezpečnostním kováním –
Panel 68 - JÁNOŠÍK
- vnitřní bezfalcové obložkové dveře bez kontrazárubnic, skryté panty, magnetický zámek, materiál lakovaná MDF nebo fólie v bílé barvě, výška dveří 2200mm – **ŠIMBERA**
- vnitřní kování TiN – C, kulaté rozety - **M&T** nebo obdobný

Krb

- předinstalovaný nerezový a zateplený komín od firmy **Schiedel**
- krb bude dodán na náklad klienta dle doporučení dodavatelů

Vytápění/ Chlazení/ Ventilace

- kombinovaný plynový kondenzační kotel - **Protherm Panther Condens** nebo obdobný
- zásobník na teplou vodu 160l – 200l
- podlahové vytápění ve všech obytných místnostech v 1.NP
- zapuštěné podlahové konvektory pod okny v 1.NP
- zapuštěné podlahové konvektory pod okny v 2.NP
- elektrické topné podlahové rohože v koupelnách
- digitální programovatelné termostaty
- deskový radiátor v garáži

- p íprava, rozvody pro 3x split (vnit ní chladící jednotka), umíst ní bude specifikováno klientem a 1 x multisplit (venkovní jednotka) umíst ný na st eše vily
- koupelny - otopný žeb ík s elektrickou patronou pro provoz v letních m sících

Zahrada a krajinné úpravy

- základní terénní tvarování povrchu, další krajinné úpravy budou provedeny klientem
- zasazení jednoho vzrostlého stromu – zahrada za domem
- osázení uli ní ást – na stran zahrady, ke e a stromy dle charakteru clusteru
- osázení živými ploty a 1,5m vysoký plot Nylofor 2D podél hrany pozemku
- p íprava pro osázení 3 ks venkovních sv tel

Terasy

- d ev ná roštové terasy z exotického d eva **Kekotong**
- žárov zinkované zábradlí na terasách

Venkovní p ípojení

- 3x venkovní p ípojka vody s nezámrným ventilem
- 3x elektrická zásuvka 220V
- p íprava odpadu na venkovní terase pro venkovní kuchyni/ bar

Koupelny

- kvalitní obklad do výše stropu
- elektrická topná podlahová rohož a otopný žeb ík s elektrickou patronou i pro letní provoz
- kvalitní sprchové zást ny zna ky **DUSCHOLUX**
- cenový balík na dodávku sanitární keramiky a baterií v hodnot **250tis.K v etn DPH** zahrnující:
- kvalitní sanitární n meckou keramika a baterie zna ek **DURAVIT** série **Starck 3** , **Hansgrohe**
- kvalitní vany a sprchové vani ky výrobce **DURAVIT** a **HUPPE**

Vnit ní omítka

- jádrová omítka z MVC v etne ocelových podomítkových lišt
- kvalitní sádrová broušená st rka s interiérovým nát rem, barva dle p ání klienta

Okna

- d ev ná okna z europrofil , smrk, zasklení – trojsklo – **PASIV 78 – JÁNOŠÍK**
- balkonové dve e posuvné, zasklení trojsklo, zamykatelné kování
- oplechování vn jších parapet – titanzinek Rheinzink (lesklý)
- vnit ní parapety – MDF

Stínící systém

- p íprava na venkovní rolety na jižní a západní stran
- p íprava na elektrické ovládání v každé místnosti s oknem
- p íprava na centrální ovládání rolet u vstupu do vily

Elektrické rozvody

- komfortní rozmíst ní zásuvek, vývod sv tel, telefonních zásuvek, datových zásuvek, TV zásuvek
- koncové prvky (zásuvky, vypína e) – **ABB** série **TIME**

- v případě více prvků vedle sebe budou usazeny do systémových rámečků

Telefonní a datové rozvody

- telefonní přípojka
- 1 x hlavní telefonní zásuvka
- telefonní, datové rozvody provedené strukturovanou kabeláží
- v každé ložnici – 1 x datová a 1 x TV zásuvka
- obývací pokoj – 1 x datová a 1 x TV zásuvka
- kuchy – 1 x TV zásuvka
- rozvody STA

Bezpečnostní systém

- komplexní elektronický bezpečnostní systém obsahující alarm, venkovní kamerový systém, prostorové a okenní senzory s možností napojení na centrální pult

Příjezd a garážová vrata

- nadstandardní garážová vrata výšky **2,5m** s dostatečnou výškou pro příjezd SUV
- dálkové ovládání sekčních garážových dveří **Hörmann**, bezpečnostní zámek, barva ladí s materiálovým řešením
- příjezdová komunikace, dlažba z žulových kostek

Individuální volitelné změny jsou možné k diskusi s jednotlivými klienty

- různé změny výše zmíněných specifikací jsou možné k diskusi a k vyjednávání s klienty. V zájmu zachování vlastní investice a investice sousedů, všechny změny musí být zmíněny a musí být v souladu se stavebním legislativou a Architectural Guidelines.