

STATENICE PROJEKT

Shrnutí a popis standartního vybavení typické vily

PLATINUM V2 – V10

Energetická kategorie B

Stavební konstrukce

10letá záruka na hrubou stavbu

- nosné stěny z keramických tvárnic Porotherm 44 EKO+ Profi
- monolitické železobetonové stropní konstrukce
- vysoce kvalitní izolace v konstrukcích podlah
- monolitické železobetonové schodiště s dřevěným obkladem
- krovejová izolace nad stropní deskou nad 1.NP
- vnitřní podlahy z keramických tvárnic Porotherm 115mm

Fasády

- omítka v různých barvách

Nášlapné vrstvy podlah a interiérové dveře

- dřevěná lepená podlaha v etnolištování - ve všech obytných místnostech, ložnicích a šatnách (kromě popsaných viz.níže)
- koupelny - kvalitní keramická dlažba
- technická místnost - keramická dlažba v etnolištování
- garáž, venkovní sklad, leštěný beton nebo keramická dlažba
- bezpečnostní vstupní dveře s bezpečnostními skleněnými panely a bezpečnostním kováním – **Panel 68 + Aluwood - JÁNOŠÍK**
- vnitřní bezfalcové obložkové dveře s kontrazárubní, skryté panty, magnetický zámek, materiál lakovaná MDF nebo fólie v bílé barvě, výška dveří 2200mm – **ŠIMBERA**
- vnitřní kování TiN – C, tvrdcové rozety - **M&T** nebo obdobný

Krb

- předinstalovaný nerezový a zateplený komín od firmy **Schiedel**
- krb bude dodán na náklad klienta dle doporučení dodavatelů

Vytápění/ Chlazení/ Ventilace

- kombinovaný plynový kondenzační kotel - **Buderus Logamax** nebo obdobný
- zásobník na teplou vodu 160l
- podlahové vytápění ve všech obytných místnostech v 1.NP
- zapuštěné podlahové konvektory pod okny v 1.NP
- zapuštěné podlahové konvektory pod okny v 2.NP
- elektrické topné podlahové rohože v koupelnách
- digitální programovatelné termostaty
- deskový radiátor v garáži
- 3x split (vnitřní chladicí jednotka), umístění bude specifikováno klientem a 1 x multisplit

- (venkovní jednotka) umístěný na stěše vily
- koupelny - otopný žebřík s elektrickou patronou pro provoz v letních měsících

Zahrada a krajinné úpravy

- základní terénní tvarování povrchu, další krajinné úpravy budou provedeny klientem
- zasazení jednoho vzrostlého stromu – zahrada za domem
- osázení uliční část – na straně zahrady, ke dveřem a stromy dle charakteru clusteru
- osázení živými ploty a 1,5m vysoký plot Nylofor 2D podél hrany pozemku
- příprava pro osazení 3 ks venkovních světel

Terasy

- dřevěná roštové terasy z exotického dřeva **Massaranduba**
- žárově zinkované zábradlí na terasách

Venkovní připojení

- 3x venkovní připojka vody s nezámrzným ventilem
- 3x elektrická zásuvka 220V
- příprava odpadu na venkovní terase pro venkovní kuchyni/ bar

Koupelny

- kvalitní obklad do výše stropu
- elektrická topná podlahová rohož a otopný žebřík s elektrickou patronou i pro letní provoz
- kvalitní sprchové zástěny italské značky **Megius**
- cenový balíček na dodávku sanitární keramiky a baterií v hodnotě **400tis. Kč včetně DPH** zahrnující:
 - kvalitní sanitární italská keramika a baterie značky **Flaminia, Zizzeri**
 - kvalitní smaltované vany a sprchové vanyky z litého mramoru výrobců **Kaldewei a Gelco**

Vnitřní omítka

- jádrová omítka z MVC včetně ocelových podomítkových rohů
- kvalitní sádrová broušená stěrka s interiérovým nátěrem, barva dle přání klienta

Okna

- dřevohliníková okna, vnitřní strana smrk, zasklení – trojsklo – **Aluwood Kvadro - JÁNOŠÍK**
- balkonové dveře posuvné, zasklení trojsklo, zamykatelné kování
- oplechování vnějších parapetů – titan-zinek Rhein-zink (lesklý)
- vnitřní parapety – MDF

Stínicí systém

- venkovní rolety na jižní a západní straně
- elektrické ovládání v každé místnosti s oknem
- centrální ovládání rolet u vstupu do vily

Elektrické rozvody

- komfortní rozmístění zásuvek, vývodů světel, telefonních zásuvek, datových zásuvek, TV zásuvek
- koncové prvky (zásuvky, vypínače) – **ABB** nebo **TIME**
- v případě více prvků vedle sebe budou osazeny do systémových rámečků

Telefonní a datové rozvody

- telefonní p ípojka
- 1 x hlavní telefonní zásuvka
- telefonní, datové rozvody provedené strukturovanou kabeláží
- v každé ložnici – 1 x datová a 1 x TV zásuvka
- obývací pokoj – 1 x datová a 1 x TV zásuvka
- kuchy – 1 x TV zásuvka
- **rozvody STA**

Bezpe nostní systém

- komplexní elektronický bezpe nostní systém obsahující alarm, vnit ní a venkovní kamerový systém, prostorové a okenní senzory s možností napojení na centrální pult

P íjezd a garážová vrata

- nadstandardní garážová vrata výšky **2,5m** s dostate nou výškou pro pr íjezd SUV
- dálkové ovládání sek ních garážových dve í **Hörmann**, bezpe nostní zámek, barva ladí s materiálovým ešením
- p íjezdová komunikace, dlažba z žulových kostek

Individuální volitelné zm ny jsou možné k diskusi s jednotlivými klienty

- r zné zm ny výše zmín ných specifikací jsou možné k diskusi a k vyjednávání s klienty. V zájmu zachování vlastní investice a investice soused , všechny zm ny musí být zmín ny a musí být v souladu se stavebním legislativou a Architectural Guidelines.