

SHELL and CORE V2 – V10

Stavební konstrukce

10letá záruka na hrubou stavbu

- nosné stěny z keramických tvárnic Porotherm 44 EKO+ Profi

- broušená cihla POROTHERM 44 EKO + Profi (DRYFIX) umožňuje rychle, jednoduše a bez zateplení postavit nízkoenergetický dům. Ve srovnání s běžným cihelným zdivem disponuje zdivo z těchto cihel až o 30% vyšší hodnotou tepelného odporu. Realizace našich vil uvažuje s použitím cihel POROTHERM 44 ECO + Profi DRYFIX, které se spojují speciální zdící pěnou DRYFIX. Cihla POROTHERM 44ECO Profi (DRYFIX) je zabroušena na výšku 249mm. Díky tomu umožňuje naprosto přesnou výstavbu s ložnou spárou o tloušťce 1mm. Stavbu z těchto cihel není nutné nákladně zateplovat a fasáda na cihlovém zdivu nabízí oproti zatepleným stavbám dlouhou životnost

- monolitické železobetonové stropní konstrukce

- vysoce kvalitní izolace v konstrukcích podlah

- pro izolace podlah jsou použity stabilizované tepelně izolační desky z pěnového polystyrenu EPS 100 Z

- monolitické železobetonové schodiště

- kročejová izolace nad stropní deskou nad 1.NP

- vnitřní příčky z keramických tvárnic Porotherm 115mm

- pro konstrukci vnitřních příček jsou použity keramické tvárnice POROTHERM 11,5 P + D

SHELL and CORE V2 – V10

Fasády

- omítka v různých barvách

SHELL and CORE V2 – V10

Náslapné vrstvy podlah a interiérové dveře

- součástí standardu nejsou náslapné vrstvy v obytných a technických místnostech ani koupelnách
- podlahu standardu tvoří betonová roznášecí deska
- podlahu v garáži tvoří betonová roznášecí deska bez syntetického nátěru

- koupelny

- součástí standardu nejsou keramické dlažby

- podlahu v koupelnách tvoří roznášecí betonová deska bez hydroizolačního nátěru

- bezpečnostní vstupní dveře s bočními skleněnými panely a bezpečnostním kováním – Panel 68 – JÁNOŠÍK

- panel v profilu 68, má skvělé tepelně a především zvukově izolační vlastnosti. Ke dveřnímu křídlu je dodávána rámová zárubeň s profilem dle šířky křídla, vyrobená z eurohranolu. K povrchové úpravě jsou používány vodou ředitelné lazury a krycí barvy vzorníku RAL.

- součástí standardu nejsou interierové dveře

- okenní klika M&T série Cesan, Sni, 3 polohy
- bezpečnostní kování na vstupní dveře M&T série Nomura, nerez - madlo/klika

SHELL – CORE V2 – V10

Krb

- součástí standardu není komín ani příprava pro instalaci krbové vložky

SHELL and CORE V2 – V10

Vytápění/ Chlazení/ Ventilace

- součástí standardu není instalace plynového kondenzačního kotle ani instalace zásobníku na teplou vodu
- rozvody ústředního topení jsou připraveny na instalaci radiátorů ve všech obytných místnostech, jídelnách, kuchyních, ložnicích a garáži
- koupelny – příprava na osazení elektrické topné rohože a příprava pro instalaci topného žebříku s elektrickou patronou
- rozvody ventilace bez osazení koncových prvků (ventilátorů) v koupelnách a WC

SHELL and CORE V2 – V10

Zahrada a krajinné úpravy

- základní terénní tvarování povrchu, další krajinné úpravy budou provedeny klientem
- 1,5m vysoký plot Nylofor 2D podél hrany pozemku

SHELL and CORE V2 – V10

Terasy

- příprava na montáž dřevěného roštu z ušlechtilého dřeva nebo plastového roštu
- venkovní terasa přízemí – vyrovnání povrchu štěrkovým podsypem
- venkovní terasy 1.NP – instalace skladeb střešní konstrukce umožňující položení dřevěného nebo plastového roštu

Zábradlí

- zároveň zinkované zábradlí na terasách

SHELL and CORE V2 – V10

Venkovní připojení

- 3x příprava pro osazení 3ks venkovních nezámrazných ventilů
- 3x elektrická zásuvka 220V
- příprava odpadu na venkovní terase pro venkovní kuchyni/ bar

SHELL and CORE V2 – V10

Koupelny

- stěny v koupelnách tvoří vápenocementová omítka připravená na montáž obkladu bez hydroizolační stěrky na stěnách sprchových koutů a van
- v jedné koupelně dle výběru klienta je instalováno funkční umyvadlo a WC řady **Ideal Standard** včetně umyvadlové baterie **Paffoni**
- další sanitární keramika (sprchové kouty, sprchové zástěny vany, umyvadla, WC, bidety) není součástí standardu
- umyvadlové, sprchové a vanové baterie nejsou součástí standardu

SHELL and CORE V2 – V10

Vnitřní omítka

- jádrová omítka z MVC včetně ocelových podomítkových rohů
- kvalitní sádrová broušená stěrka není součástí standardu

Podhledy

- SDK podhledy nejsou součástí standardu
- podhled tvoří stropní železobetonová konstrukce bez instalace závěsů a SDK

SHELL and CORE V2 – V10

Okna

- dřevěná okna z europrofilů, smrk, zasklení – dvojsklo – **AKUSTIC 78 - JÁNOŠÍK**
- součinitel prostupu tepla $U_g = 0,78W/m^2K$
- dokonalé zvukově izolační vlastnosti – zvukový útlum 33 – 48dB
- balkonové dveře posuvné, zasklení dvojsklo, zamykatelné kování
- oplechování vnějších parapetů – titanzinek Rheinzink (lesklý)
- vnitřní parapety – nejsou osazeny

SHELL and CORE V2 – V10

Stínící systém

- součástí standardu není instalace ani příprava stínícího systému

SHELL and CORE V2 – V10

Elektrické rozvody

- komfortní rozmístění zásuvek, vývodů světel, telefonních zásuvek, datových zásuvek, TV zásuvek
- koncové prvky (zásuvky, vypínače) – **ABB série TANGO**
- v případě více prvků vedle sebe budou řazeny do systémových rámečků

SHELL and CORE V2 – V10

Specifikace rozmístění světel, zásuvek a vypínačů standardní typické vily

Obývací pokoj - 1.NP

- vývody pro 2 stropní světla
- sestava 2ks zásuvek v systémovém rámečku v rozích místnosti
- sestava 2 – 3 ks zásuvek v systémovém rámečku na nosných zdech
- vypínač stropních světel při vstupu do obývacího pokoje, vstupu na terasu, u vstupu na schodiště do 2.NP

Kuchyň – 1.NP

- vývod pro 1 stropní světlo
- vývody pro zářivková svítidla
- sestava 2 a 3 ks zásuvek v systémovém rámečku pro kuchyňské spotřebiče
- přívod pro indukční varnou desku
- příprava pro halogenové osvětlení kuchyňské linky
- sestava 2 ks zásuvek v systémovém rámečku pro ledničku a mrazák
- 2 ks vypínačů stropních světel v kuchyni

Technická místnost – 1.NP

- vývody pro 2 ks stropních světel
- 4 ks samostatných zásuvek pro pračku, sušičku a další spotřebiče
- vypínač stropních světel při vstupu do místnosti

Chodba a předsíň – 1.NP

- vývody pro 1 – 2ks stropních světel dle dispozice chodby a předsíně
- 1ks - samostatná zásuvka
- vypínače stropních světel v předsíni u vstupu do domu a na chodbě u vstupu z předsíně a u vstupu na schodiště

Koupelna – 1.NP

- vývod pro 1ks stropního světla a 1 ks nástěnného světla
- samostatná zásuvka u umyvadla
- vypínač nástěnného světla
- zásuvka pro elektrický topný žebřík

Terasa, vstup do domu – 1.NP

- příprava pro montáž venkovních exteriérových světel na terase
- vývod pro nástěnné světlo nad vchodovými dveřmi do domu

Garáž

- vývody pro 5 ks stropních zářivkových světel
- 5ks – samostatných zásuvek
- 3 ks vypínačů u vstupu do domu z garáže, u vstupu na zahradu a vstupu do garáže

za garážovými vraty

Schodiště – 2.NP

- vývod pro 1 ks stropního světla na schodišti
- vypínače u vstupu do ložnic a koupelen

Ložnice – 2.NP

- vývod pro 1 ks stropního světla v každé ložnici
- velká ložnice vývod pro 2 ks stropních světel
- velká ložnice 2 ks nástěnných světel včetně vypínače v předpokládaném místě umístění manželské postele
- sestava 2 a 3ks zásuvek v systémovém rámečku na třech stěnách ložnice
- velká ložnice sestava 2 a 3ks zásuvek v systémovém rámečku doplněná o 2 ks zásuvek v systémovém rámečku a 2ks vypínačů v předpokládaném místě umístění nočních stolků
- velká ložnice vypínače u vstupu do koupelny a šatny

Šatna – 2.NP

- vývod pro 1ks stropního světla
- samostatná zásuvka
- vypínač u vstupu do chodby (ložnice)

Koupelny – 2.NP

- vývod pro 1ks stropního světla v koupelně
- vývod pro 1ks stropního světla na toaletě
- vývod pro 1 ks stropního světla ve sprchovém koutě
- vývod pro 1 ks nástěnného světla nad umyvadlem
- samostatná zásuvka u umyvadla
- samostatná zásuvka pro elektrický žebří
- vypínač při vstupu do ložnice (chodby)

SHELL and CORE V2 – V10

Telefonní a datové rozvody

- telefonní přípojka
- 1 x hlavní telefonní zásuvka
- telefonní datové rozvody provedené strukturovanou kabeláží
- v každé ložnici – 1 x datová a 1 x TV zásuvka
- obývací pokoj – 1 x datová a 1 x TV zásuvka
- kuchyň – 1 x TV zásuvka
- rozvody STA

SHELL and CORE V2 – V10

Bezpečnostní systém

- příprava na instalaci komplexního elektronického bezpečnostního systému zahrnující pouze kabelové rozvody do obytných místností a garáže, které jsou centralizované u vchodu do vily

SHELL and CORE V2 – V10

Příjezd a garážová vrata

- nadstandardní manuálně ovládaná garážová vrata výšky **2,5m** s dostatečnou výškou pro průjezd SUV
- příprava pro instalaci elektromotoru zahrnující elektrické rozvody a zásuvku pro elektromotor
- sekční garážová vrata, bezpečnostní zámek, barva ladí s materiálovým řešením
- příjezdová komunikace, dlažba z žulových kostek

Individuální volitelné změny jsou možné k diskusi s jednotlivými klienty

- různé změny výše zmíněných specifikací jsou možné k diskusi a k vyjednávání s klienty. V zájmu zachování vlastní investice a investice sousedů, všechny změny musí být zmíněny a musí být v souladu se stavebním legislativou a Architectural Guidelines.